

# 貸借対照表

(2020年3月31日現在)

(単位：千円)

資 産 の 部		負 債 の 部	
科 目	金 額	科 目	金 額
<b>流動資産</b>	<b>4,177,403</b>	<b>流動負債</b>	<b>2,987,395</b>
現金及び預金	315,274	リース債務	3,011
売掛金	16,656	未払金	743,117
販売用不動産	2,052,653	未払法人税等	1,452
前払金	296,303	未払消費税等	53,436
前払費用	1,396,694	未払費用	45,757
未収入金	99,728	前受金	2,026,202
その他流動資産	93	預り金	38,218
		賞与引当金	76,200
<b>固定資産</b>	<b>83,435,771</b>	<b>固定負債</b>	<b>45,302,264</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>63,618,967</b>	長期借入金	21,650,000
建築物	30,752,254	リース債務	6,596
構築物	653,569	長期預り保証金	23,249,119
機械装置	97,042	退職給付引当金	340,681
工具器具備品	22,917	役員退職慰労引当金	53,850
土地	31,743,288	その他固定負債	2,017
リース資産	6,023		
建設仮勘定	343,871		
<b>無形固定資産</b>	<b>3,131,871</b>	<b>負債合計</b>	<b>48,289,660</b>
借地権	3,078,008	<b>純資産の部</b>	
ソフトウェア	53,517	科 目	金 額
その他無形固定資産	345	<b>株主資本</b>	<b>39,323,515</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>16,684,932</b>	資本金	100,000
長期性預金	1,000	資本剰余金	22,771,715
投資有価証券	510	資本準備金	22,533,726
長期貸付金	17,928	その他資本剰余金	237,989
長期差入保証金	15,827,589	<b>利益剰余金</b>	<b>16,451,799</b>
長期前払費用	47,408	その他利益剰余金	16,451,799
繰延税金資産	787,396	(任意積立金)	146,000
その他	3,100	(繰越利益剰余金)	16,305,799
		<b>純資産合計</b>	<b>39,323,515</b>
<b>資産合計</b>	<b>87,613,175</b>	<b>負債・純資産合計</b>	<b>87,613,175</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

# 損益計算書

自 2019年4月1日  
至 2020年3月31日

(単位：千円)

科 目	金 額	
<b>営 業 収 益</b>		22,217,047
不動産賃貸料	21,930,348	
業務受託料	106,315	
媒介関連手数料	163,560	
鑑定報酬	8,294	
その他の収益	8,528	
<b>営 業 原 価</b>		19,536,617
賃貸原価	19,536,617	
<b>営 業 総 利 益</b>		<b>2,680,429</b>
販売費及び一般管理費		1,210,327
<b>営 業 利 益</b>		<b>1,470,102</b>
<b>営 業 外 収 益</b>		41,797
受取利息	649	
その他	41,148	
<b>営 業 外 費 用</b>		272,156
支払利息	268,209	
その他	3,947	
<b>経 常 利 益</b>		<b>1,239,743</b>
<b>特 別 利 益</b>		7,318,560
固定資産売却益	6,285,679	
賃貸不動産解約収入	819,841	
不動産建替中止に伴う戻入益	208,884	
環境対策引当金戻入益	4,154	
<b>特 別 損 失</b>		1,021,817
固定資産除却損	682,954	
不動産建替中止に伴う損失	252,591	
減損損失	85,453	
賃貸不動産解約損失	818	
<b>税 引 前 当 期 純 利 益</b>		<b>7,536,486</b>
法人税、住民税及び事業税		△771
法人税等調整額		△308,277
<b>当 期 純 利 益</b>		<b>7,845,535</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。